PRECIOS DE REFERENCIA DEL MERCADO

PÚBLICA

REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL SAN ANDRÉS

MAYO 06 DE 2026

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

CONTENIDO

CONTENIDO 2

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO 4

3. ANEXOS 16

Anexo 1. Proveedores mantenimiento San Andrés 16

Anexo 2.1 Cotización CUBIK 16

Anexo 2.2 Cotización GP 16

Anexo 3. 06_CDC_ MANT. INFRA. SAN ANDRES_20260505 16

Anexo 4. Correos a proveedores mantenimiento San Andrés 16

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

La misión del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) es: *"Liderar la protección integral de los derechos de la niñez la adolescencia y las familias, a través de la articulación e implementación de las políticas públicas, el fortalecimiento de la oferta del servicio público de bienestar familiar para la promoción de su pleno desarrollo, la consolidación de proyectos de vida y el fortalecimiento de las capacidades de las familias, comunidades y territorios, promoviendo la equidad como expresión de justicia social y fundamento de la paz".*[1]

Así las cosas, el ICBF, desde la Dirección Regional San Andrés requiere realizar las actividades relacionadas con las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas en las infraestructuras de Primera Infancia (PI), Sistema de Responsabilidad Penal para Adolescentes (SRPA), Casas atrapasueños (antes: centros sacúdete) y Sedes Administrativas (SA) del ICBF a nivel regional. Esto con el fin de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento y seguridad, los equipamientos donde el ICBF presta sus servicios.

Por lo anterior, la Dirección Regional del ICBF San Andrés considera necesario realizar la contratación para la ejecución de las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas, exigiendo amparos de cumplimiento y calidad de la obra en el marco de las garantías que se constituyen para el contrato de obra pública que se celebre.

En ese orden de ideas, el objeto para la presente contratación se plantea así: *"Realizar las actividades de mantenimiento integral, reparación, conservación, mejoramiento y adecuaciones locativas requeridas para las infraestructuras del ICBF a cargo de la regional San Andrés".*

PUBLICA

[1] ICBF Acerca del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar. Disponible en Internet en: https://www.icbf.gov.co/sites/default/files/pl9.de_plan_de_accion_2025_v1_0.pdf. Fecha de Consulta: 05/05/2026

2. PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para los bienes requeridos por la Entidad, se publicó la solicitud de cotización y la Ficha de Condiciones Técnicas en la página web del SECOP II mediante el módulo Solicitud de Información a Proveedores. Se precisa que, tal como lo recomienda el Grupo de Estudios Estratégicos - GEES de Colombia Compra Eficiente - CCE, estos documentos incluyen toda la información pertinente del contrato a ejecutar de tal forma que permite a los potenciales proveedores estructurar una cotización integral y ajustada a las necesidades de la entidad.

Es importante señalar que en una primera oportunidad se publicó el evento de cotización número **ICBF-SDC-033-2026-SEN** [2], con la finalidad de obtener cotización para un total de 825 ítems cuya fecha de publicación fue el 24/03/2026; extendiéndose el plazo en 2 oportunidades por no contar con cotizaciones, hasta el 06/04/2026 y posteriormente hasta el 07/04/2026, no lográndose resultados positivos.

Resultado de lo anterior, el área técnica reduce los ítems cotizar, dando prioridad a aquellos ítems prioritarios para tal contratación por lo cual dicha solicitud se redujo a 173 ítems, con el fin de contar con pluralidad de oferentes. De esta forma se publicó el evento de cotización bajo el número **ICBF-SDC-042-2026-SEN**[3] con fecha 21/04/2026, realizándose 2 extensiones al plazo por no contar con cotizaciones, las cuales fueron hasta el 21/04/2026 y posteriormente hasta el 24/04/2026. En esta nueva oportunidad de cotización no se obtuvieron cotizaciones a través de la plataforma SECOP II, en la cual se identificaron 8.990 proveedores (Anexo 1. Proveedores Mantenimiento San Andrés)

PÚBLICA

[2] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/BuyerWorkArea/Index?docUniqueIdentifier=CO1.BDOS.10122007&prevCtxLbl=Work+Area&prevCtxUrl=%2fCO1Marketplace%2fCommon%2fWorkArea%2fIndex

[3] La publicación en el SECOP II se puede consultar en la siguiente ruta: https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/BuyerWorkArea/Index?docUniqueIdentifier=CO1.BDOS.10194948&prevCtxLbl=Work+Area&prevCtxUrl=%2fCO1Marketplace%2fCommon%2fWorkArea%2fIndex

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Cabe señalar que los eventos de cotización mencionados fueron requeridos en la plataforma SECOP II considerando los siguientes códigos UNSPSC.

Tabla 1. UNSPSC listados en las FCT

Nivel 1 Segmento	Nivel 2 Familia	Nivel 3 Clase	Denominación de Clase
81	10	15	Ingeniería civil y arquitectura
72	15	39	Servicio de preparación de obras de construcción
95	12	17	Edificios y estructuras públicas
72	15	36	Servicios de terminado interior, dotación y remodelación
72	10	29	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72	10	33	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72	10	15	Servicio de apoyo para la construcción
76	12	17	Tratamiento de desechos líquidos
77	12	17	Contaminación del agua

Fuente: Elaboración del área técnica.

Teniendo en cuenta que en el evento de cotización no fue exitoso a través de la plataforma SECOP II, se enviaron 385 correos electrónicos a los proveedores con el fin de obtener cotizaciones de los ítems requeridos (Anexo 4. Correos a proveedores mantenimiento San Andrés). Resultado de los correos enviados, se obtuvo cotización por parte de **dos (2) empresas**: CUBIK INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS (Anexo 2.1 Cotización CUBIK) e INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS GP SAS (Anexo 2.2 Cotización GP).

Es de resaltar que la Dirección de Abastecimiento estructuró la solicitud de cotización con el fin de obtener precios unitarios para los equipos. Las cotizaciones recibidas se adjuntan en el “Anexo 2. Cotizaciones mantenimiento San Andrés” y se consolidan en el “Anexo 3. 06_CDC_ MANT. INFRA. SAN ANDRES_20260506”.

Para realizar el análisis de cotizaciones se tuvo en cuenta lo siguiente:

1. Se consolidaron las 2 cotizaciones recibidas por parte de los proveedores, quienes allegaron dichas cotizaciones.

PÚBLICA

2. Con base en las 2 cotizaciones, se determinaron las medidas de tendencia central por cada uno de los ítems cotizados: promedio y media geométrica; considerando que muchos ítems tienen diferencias importantes de precios.

3. Analizada la dispersión de precios, se consideró la media geométrica como precios techo, teniendo en cuenta precios netos, sin incluir impuestos.

Es importante señalar que, contándose solamente con 2 cotizaciones del mercado, en donde existen ítems con gran dispersión de precios, se determinó la media geométrica como medida de tendencia central, toda vez que dicha medida es la más adecuada cuando existen situaciones de tales características, considerando las siguientes ventajas en la utilización de ella.

- Se busca determinar valores centrales que no se vea distorsionada por valores extremos.
- La media geométrica reduce el impacto de valores extremadamente altos, representando mejor el punto medio proporcional.
- Al considerar la utilización de la media aritmética, el problema se centra en sesgar los precios hacia los más altos, sobrestimándose el precio de referencia cuando hay alta dispersión.
- La media geométrica por cada producto o ítem como precio de referencia es más robusta, proporcionalmente justa y menos sensible a valores extremos en comparación con la media aritmética.

A continuación, se presentan los **precios techo por cada ítem**, utilizando la media geométrica como medida de tendencia central.

Nota: Cabe señalar que el análisis de precios se realizó con base en valores unitarios netos, teniendo en cuenta la cantidad de 1 unidad por cada ítem, ya que así se describió en la Ficha de Condiciones Técnicas (FCT); lo que implica que para determinar el presupuesto oficial, es necesario considerar las cantidades reales que se estimarán para el proceso de contratación, incluyendo además los porcentajes de impuestos y contribuciones aplicables a la Isla de San Andrés relacionadas a cargas tributarias y parafiscales, estampillas, pólizas, costos de administración, imprevistos, utilidad y todo lo que implica una contratación de mantenimiento de infraestructura para la isla.

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Tabla 2. Precios Techo

				TECHO
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**Cantidad**	**Media Geométrica**
1	**PRELIMINARES**			**$ 1.781.497**
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1	$ 13.902
1.8	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	1	$ 95.777
1.9	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$ 67.418
1.12	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 45.656
1.13	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 43.189
1.14	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 41.947
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	ML	1	$ 40.953
1.16	DESMONTE O DEMOLICION DE GUARDA ESCOBA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	ML	1	$ 14.305
1.26	DEMOLICIÓN DE PISO LISTÓN EN MADERA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	1	$ 45.451
1.27	DEMOLICIÓN DE PISO LISTÓN EN MADERA (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE)	ML	1	$ 25.173
1.29	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	1	$ 36.476
1.30	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	M2	1	$ 86.447
1.31	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E=012 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	ML	1	$ 133.427
1.32	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS	M3	1	$ 482.001
1.33	DESMONTE DE CANALES EN LÁMINA	ML	1	$ 31.028
1.36	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	1	$ 34.064
1.45	DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOS ELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	UND	1	$ 57.658
1.46	DESMONTE DE PUNTO ELECTRICO	UND	1	$ 48.178
1.49	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 157.734
1.50	DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	UND	1	$ 38.832
1.51	DESMONTE DE PUNTO SANITARIO	UND	1	$ 42.914
1.66	DEMOLICION Y DESMONTE DE PASOS EN CONCRETO REFORZADO Y REFURSOS EN CONCRETO EMBEBIDAS EN MUROS DE CONCRETO (INCLUYE RESANE, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL).	UND	1	$ 198.966
2	**RELLENO Y BASES**			**$ 758.350**
2.1	BASE ARENA CEMENTO	M3	1	$ 674.709

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	1	$	83.641
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**			**$**	**266.605**
3.1	Punto Sanitario Sifón de piso PVCS 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	1	$	266.605
4	**ELEMENTOS EN CONCRETO**			**$**	**1.081.008**
4.16	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	1	$	16.524
4.17	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1	$	17.766
4.18	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15, 5mm	KG	1	$	20.411
4.22	PLACA DE CONTRAPISO E=0,10 CONCRETO 3000 PSI	M2	1	$	237.817
4.31	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	ML	1	$	100.080
4.32	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3	1	$	688.411
5	**MAMPOSTERÍA**			**$**	**365.076**
5.10	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1	$	158.305
5.14	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M	M2	1	$	206.771
6	**PAÑETES**			**$**	**616.297**
6.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$	93.558
6.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	1	$	69.142
6.4	PAÑETE LISO CULATAS 1:3	M2	1	$	68.867
6.5	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	1	$	69.129
6.6	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	1	$	67.430
6.9	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM	M2	1	$	57.744
6.10	PAÑETE RÚSTICO MUROS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	$	28.465
6.11	PAÑETE RÚSTICO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM	M2	1	$	68.588
6.12	PAÑETE RÚSTICO BAJO PLACAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	1	$	34.549
6.13	PAÑETE LISO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1	$	58.826
7	**CUBIERTAS**			**$**	**1.805.349**
7.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA DE PVC	M2	1	$	298.864
7.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA INCLINADA DE ESPESOR E=0.07m, EN CONCRETO BOMBEADO Y ALLANADO DE f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO	M2	1	$	350.011
7.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA POLIACRYL CINDURIB OPAL	M2	1	$	268.624
7.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	KG	1	$	53.183
7.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN PVC AMAZONAS	ML	1	$	201.006
7.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL PVC RAINGO	ML	1	$	230.935
7.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	1	$	216.758
7.60	CULATAS EN BLOQUE NO 5	M2	1	$	185.967
8	**MORTEROS Y CONCRETOS**			**$**	**3.158.088**
8.2	CONCRETO 3500 PSI	M3	1	$	1.627.063
8.3	CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$	1.531.025
9	**CARPINTERIA**			**$**	**8.368.754**

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

9.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE			
9.1.1	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO INOXIDABLE)	M2	1	$ 1.090.373
9.1.4	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4525-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	M2	1	$ 1.668.080
9.2	CARPINTERIA METALICA			
9.2.1	BARANDA Y PASAMANOS EN TUBO 2 " GALVANIZADO PARA CIRCULACIONES EXTERIORES	M2	1	$ 655.113
9.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZOS HIDRAULICOS PARA PUERTAS - (Cap 100 Kg- Aperura hasta 180° - Ancho puerta hasta 1.10 mts.)	UND	1	$ 817.348
9.2.21	DESMONTE PUERTAS Y VENTAS DIFERENTES MEDIDAS Y MATERIALES - (Incluye dispocision final)	M2	1	$ 83.937
9.2.23	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	M2	1	$ 94.275
9.2.24	2. SUMINISTRO E INSTALACION - BARRA SEGURIDAD SANITARIO PARA AGARRE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE (18/10), ABATIBLE HORIZONTAL SEGÚN NTC 6047	UND	1	$ 999.254
9.2.25	. SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DE AGARRE ANTIDESLIZANTE EN TUBO D=11/4", EN ACERO INOXIDABLE FIJA VERTICAL Y HORIZONTAL Medidas: Ancho 60 x Fondo 7 x Alto 3 cm.	UND	1	$ 486.336
9.3	CARPINTERIA DE MADERA			
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y HOJA DE PUERTAS TABLERIADAS EN MADERA INCLUYE TRES BISAGRAS POR PUERTA Y TOPE DE RESORTE SATINADO TIPO SCHLAGE.ENCHAPE, TABLA CHAPA CEDRO O NOGAL 2.0 CMS	M2	1	$ 1.545.577
9.3.2	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	M2	1	$ 688.808
9.3.3	CERRADURA DE POMO TIPO ALCOBA	UND	1	$ 239.654
10	**PISOS BASES**			**$ 657.339**
10.1	ALISTADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$ 155.182
10.2	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	1	$ 122.302
10.3	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	1	$ 107.274
10.5	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	1	$ 272.581
12	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$ 158.292.941**
12.2.1	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	$ 358.424
12.2.2	SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 1/2"-3/4" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN. INCLUYE PROPORCIONAR INTERRUPTOR, CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES Y MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	$ 638.922

COPIA NO CONTROLADA

12.2.3	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE 110 V. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	$	352.035
12.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO TIPO GFCI HASTA 9 M. EN TUBO CONDUIT PVC DE 1/2" Y CONDUCTORES DE COBRE N12AWG THHN Y CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA. LA SALIDA DEBERÁ TERMINAR EN CAJA Y TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA. INCLUYE PROPORCIONAR CURVAS, TERMINALES, UNIONES, SOPORTES, MARCAS DE IDENTIFICACIÓN	UND	1	$	629.075
12.2.5	SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI.	UND	1	$	324.888
12.2.6	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	745.620
12.2.7	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO 2/0+1NO 2/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	757.820
12.2.8	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	739.857
12.2.9	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO1/0+1NO 1/0 AWG POR TUBO 3"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	826.565
12.2.10	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	413.536
12.2.11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO EMT. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	502.120
12.2.12	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT PVC. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	327.880
12.2.13	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2 NO2+1NO 4AWG THHN POR TUBO 2"CONDUIT GALVANIZADO. INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	429.774
12.2.14	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	219.118

Antes de imprimir este documento… piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

12.2.15	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	309.478
12.2.16	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	184.573
12.2.17	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO6+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	264.928
12.2.18	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	166.777
12.2.19	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 3NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO 1 1/2" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	237.875
12.2.20	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	136.272
12.2.21	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO8+1NO8 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADA 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	164.921
12.2.22	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT PVC. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	106.333
12.2.23	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA BIFÁSICA EN CONDUCTORES DE COBRE 2NO10+1NO12 AWG THHN POR TUBO CONDUIT GALVANIZADO. 1" INCLUYE AMARRES Y TERMINALES.	ML	1	$	148.047
12.2.24	RETIRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS	UND	1	$	86.564
12.2.25	ACONDICIONAMIENTO PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE MANO DE OBRA Y MATERIALES	UND	1	$	234.467
12.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 8 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1	$	58.607
12.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 10 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1	$	46.182
12.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABLE DE COBRE NO 12 AWG THWN LIBRE DE HALÓGENOS	ML	1	$	26.775
12.2.29	SALIDA PARA TOMA TV INCLUYE TOMA, CONECTORES, APARATO Y CABLE RG 59 HASTA 7M	UND	1	$	241.444
12.2.30	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 30 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1	$	18.952.794

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

12.2.31	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 37,5 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1	$ 19.342.062
12.2.32	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 45 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1	$ 23.329.330
12.2.33	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 75 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1	$ 29.531.623
12.2.34	SUMINISTRO E INST. DE TRANSFORMADOR TRIFÁSICO DE 112,5 KVA MARCA HOMOLOGADA, REFRIGERADO EN ACEITE, CONEXIÓN DY5. NIVEL DE TENSIÓN 13.2 KV120/208 V. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE Y FIJACIÒN.	UND	1	$ 36.947.441
12.2.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA PROTECCIONES SEGÚN OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE ACCESORIOS: AISLADORES DE PIN, HERRAJES METÁLICOS GALVANIZADOS EN CALIENTE, TORNILLERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	1	$ 4.277.132
12.2.36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PARARRAYOS DE OXIDO METÁLICO SERIE 10 KA PARA 11.4 O 13.2 KV. DEBIDAMENTE PROBADOS Y MARCADOS DE ACUERDO A OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE, FIJACIÒN Y CONEXIÒN.	UND	1	$ 1.091.143
12.2.39	CONTINUACIÓN DE RED PRIMARIA EXISTENTE PARA PROPORCIONAR TRES FASE EN CALIBRE NO 2 A CALIBRE NO 2/0 EN CONDUCTORES ACSR CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES DE RETENCIÓN, ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y ESTRUCTURA DE RETENCIÒN O PASO NECESARIA SEGÙN CONFIGURACIÒN DE RED. HASTA 40 METROS DE RED.	GL	1	$ 7.314.006
12.2.40	CONTINUACIÓN DE RED PRIMARIA EXISTENTE PARA PROPORCIONAR DOS FASE EN CALIBRE NO 2 A CALIBRE NO 1/0 EN CONDUCTORES ACSR CON SUS RESPECTIVOS AISLADORES DE RETENCIÓN, ACCESORIOS DE FIJACIÒN Y ESTRUCTURA DE RETENCIÒN O PASO NECESARIA SEGÙN CONFIGURACIÒN DE RED. HASTA 40 METROS DE RED.	GL	1	$ 6.166.534

PUBLICA

12.2.43	PUESTA A TIERRA DE PARARRAYOS, ESTRUCTURA Y NEUTRO DE TRANSFORMADOR, EN ALAMBRE DE COBRE NO.2, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADA DE 3/4", ASEGURADA CON 3 AMARRES EN CINTA BAND IT. LA VARILLA DE ESTA TIERRA DEBE SER EN COBRE MACIZO DE LONG., 2.40 MS. SE UBICARA EN UNA CAJA DE REGISTRO CONTIGUA AL POSTE, EL CABLE SERÁ SOLDADO A LA VARILLA CON SOLDADURA CADWELD . DEBE SER CONSTRUIDA DE ACUERDO A LA NORMA DEL OPERADOR DE RED LOCAL. INCLUYE MEDICIÒN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA Y TRATAMIENTO DE TIERRA EN CASO DE SER NECESARIO.	UND	1	$	1.661.998
13	**PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS**			**$**	**2.819.004**
13.1	AFINADO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$	109.014
13.2	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	1	$	142.893
13.5	BALDOSIN GRANITO P-5 33 x 33 MORTERO 1:4	M2	1	$	343.448
13.6	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	1	$	228.293
13.7	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	ML	1	$	83.661
13.8	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL 30x30 (INCLUYE AFINADO)	M2	1	$	328.457
13.9	CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA)	M2	1	$	223.209
13.20	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	1	$	42.354
13.25	GRADAS EN GRAVILLA LAVADA DE 0.30	ML	1	$	143.225
13.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERAMICA DE 0.20 X 0.20 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	1	$	220.630
13.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	1	$	207.694
13.45	PISO VINILO M2	M2	1	$	215.454
13.47	BALDOSA PARED 30X30	M2	1	$	212.658
13.48	BALDOSA PORCELANATO 60X60	M2	1	$	318.014
14	**CIELOS RASOS - DIVISIONES**			**$**	**331.255**
14.5	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$	331.255
15	**PINTURAS**			**$**	**784.832**
15.2	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	1	$	37.894
15.3	RESANE DE MUROS	M2	1	$	45.786
15.4	PINTURA PLASTICA ACRILICA LAVABLE	M2	1	$	56.032
15.5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$	73.635
15.6	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	1	$	29.756
15.11	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	M2	1	$	69.822
15.14	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	1	$	46.018
15.15	PINTURA EPOXICA	M2	1	$	71.470

PUBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

15.17	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA DOBLE VIDA DE PINTUCO O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1	$	82.520
15.20	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES INCLUYE RESANES CON O SIN ESTUCO	M2	1	$	46.755
15.21	PINTURA EPÓXICA (LINEAL)	ML	1	$	38.379
15.22	WASH-PRIMER	M2	1	$	51.848
15.23	ANTICORROSIVO	M2	1	$	43.434
15.24	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1	$	45.868
15.25	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	1	$	45.616
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**$**	**2.293.273**
16.1	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA	M3	1	$	52.979
16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	1	$	90.298
16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1	$	108.606
16.5	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1	$	173.546
16.7	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIALES SOBRANTES)	M3	1	$	57.212
16.8	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1	$	43.659
16.9	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	1	$	270.071
16.11	RELLENOS AGREGADO EN MATERIAL DE BASE COMPACATADO MECÁNICAMENTE	M3	1	$	390.397
16.12	AFIRMADO (NORMA INVIAS 311)	M3	1	$	274.857
16.13	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	1	$	393.171
16.14	BASE GRANULAR (NORMA INVIAS 330)	M3	1	$	438.478
21	**MOBILIARIO URBANO**			**$**	**7.078.085**
21.25	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO INCOLORO 5 M.M. DE SEGURIDAD LAMINADO	M2	1	$	359.080
21.27	VIGUETAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1	$	2.420.683
21.28	COSTURA DE GRIETAS EN MUROS EXISTENTES	ML	1	$	138.386
21.29	DESMONTE DE DIVISIÓN DE BAÑO EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL	M2	1	$	49.820
21.30	LIMPIEZA DE FACHADAS	M2	1	$	46.208
21.31	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	ML	1	$	140.150

PUBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

21.34	CERRAMIENTO DE ALTURA VARIADA (2,8 a 3,20 m), CONFORMADO EN TUBO DE AGUAS NEGRAS DE 2" X 2,55MM VERTICALES CADA 8 CM LUZ LIBRE, CON CORTETE SUPERIOR A 45° CON TAPA, ANCLADOS EN VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3500 PSI, DE 30*40 CM, INCLUYE AMTICORROSIVO Y ESMALTE	ML	1	$ 3.492.102
21.36	VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD)	M2	1	$ 431.654
	TOTAL			**$ 190.457.753**

Fuente: Elaboración Dirección de Abastecimiento con base en cotizaciones recibidas

Tabla 3. Resumen de ítems

ITEM	DESCRIPCIÓN	Media Geométrica
1	PRELIMINARES	$ 1.781.497
2	RELLENO Y BASES	$ 758.350
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS	$ 266.605
4	ELEMENTOS EN CONCRETO	$ 1.081.008
5	MAMPOSTERÍA	$ 365.076
6	PAÑETES	$ 616.297
7	CUBIERTAS	$ 1.805.349
8	MORTEROS Y CONCRETOS	$ 3.158.088
9	CARPINTERIA	$ 8.368.754
10	PISOS BASES	$ 657.339
12	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 158.292.941
13	PISOS, ENCHAPES Y GUARDAESCOBAS	$ 2.819.004
14	CIELOS RASOS - DIVISIONES	$ 331.255
15	PINTURAS	$ 784.832
16	EXCAVACIONES Y RELLENOS	$ 2.293.273
21	MOBILIARIO URBANO	$ 7.078.085
		$ 190.457.753

Fuente: Elaboración Dirección de Abastecimiento con base en cotizaciones recibidas

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

3. ANEXOS

Anexo 1. Proveedores mantenimiento San Andrés
Anexo 2.1 Cotización CUBIK
Anexo 2.2 Cotización GP
Anexo 3. 06_CDC_ MANT. INFRA. SAN ANDRES_20260506
Anexo 4. Correos a proveedores mantenimiento San Andrés

Aprobaciones	Nombre y cargo	Firma
Aprobó	**Audrey Álvarez Bustos** **Directora de Abastecimiento**	Firmado digitalmente por AUDREY ALVAREZ BUSTOS Fecha: 2026.05.06 12:07:24 -05'00'

Revisó: *Johanna Carolina Pérez*
Contratista
Dirección de Abastecimiento

Elaboró: Guillermo Ortuya León
Contratista
Dirección de Abastecimiento

PÚBLICA